

Протокол № 2/2025 заседания членов правления ТСЖ «Скворцова-Степанова 38»

31 марта 2025 г

Тверь

Место проведения: Тверь, ул. Скворцова-Степанова 38, чат правления ТСЖ

Присутствовали члены правления:

1. Львович О.В.
2. Ковригин С.В.
3. Лопин Г.А.
4. Лабынин А.С.

Присутствовало 4 члена правления, т.е. 100%.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Проект решения общего собрания собственников ТСЖ

Повестка дня:

1. Утверждение договора с Петровым С.А. на проведение работ по ремонту теплообменников.
2. Выбор источника финансирования работ: дополнительные целевые взносы собственников либо резервный фонд.

Постановили:

1. Утвердить акт выполненных работ, согласно договора с Петровым С.А. на выполнение следующих работ:

- Разборка, промывка и сборка теплообменников;
- Замена уплотнительных элементов;
- Проведение гидравлических испытаний с получением соответствующих допусков.

(Приложения: договор, локальная смета, акт)

2. Введение целевых дополнительных взносов с собственников помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений либо использовать средства резервного фонда.

3. Поручить правлению ТСЖ:

Обеспечить контроль за выполнением работ и последующее информирование собственников о ходе выполнения работ и расходовании средств.

Обоснование:

Протокол № 2/2025

заседания членов правления ТСЖ «Скворцова-Степанова 38»

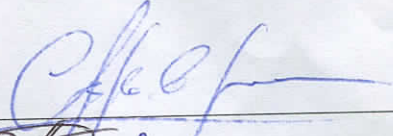
Проведенные гидравлические испытания выявили неудовлетворительное состояние теплообменников, что может привести к аварийной ситуации в отопительный период. Стоимость необходимых материалов (170 000 рублей) уже оплачена.

Итоги голосования:

За 75% против 25%, воздержались 0.

Итоги решений по повестке дня

Подписи членов правления:

1. Решение Ковригина С.В. за 
2. Решение Лопина Г.А. за 
3. Решение Лабынина А.С. против 
4. Решение Львович О.В. за 

Протокол № 2/2025

заседания членов правления ТСЖ «Скворцова-Степанова 38»